



16-12-2021

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til arealanvendelse til ride- / springbane på ejendommen Holme- marksvej 6, 2630 Taastrup.

Høje-Taastrup Kommune meddeler i henhold til planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til etablering af en ride- / springbane med terrænregulering på - 0,5 / + 0,5 m på ovenfor nævnte ejendom som ansøgt den 24. juni 2021.

Landzonetilladelsen omhandler arealanvendelsen og ikke anlægsarbejdet - underlag. Der henvises til den aktuelle sag desangående.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Ride- / springbanen må ikke belyses
2. Ride- / springbanen må kun hegnes med et træhegn i naturfarver og en maks. højde på 1 m
3. Der må ikke anlægges yderligere parkering. Eksisterende parkeringsareal skal benyttes
4. Ride- / springbanen må ikke benyttes til konkurrencer eller større arrangementer
5. Ride- / springbanen må anvendes til maks. 5 kurser pr. år

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 20-12-2021.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Sagsfremstilling

Ejendommen anvendes i dag bl.a. til hestehold på 20 - 25 heste med et ridehus. Målene på ridehuset tilgodeser ikke træning i springning.

Ride- / springbanen anlægges vest for de eksisterende staldbygninger i en afstand på ca. 25 m og kan således overvåges. Øst for ridehuset ligger eksisterende arealer til folde så tæt på staldene som muligt og i læ.

Det oplyses, at tilkørsel til ejendommen sjældent sker via Holmemarksvej men af den private grusvej syd for gården.

Vurdering

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at anlæg af ride- og / eller springbaner generelt bør placeres i landzone under hensyntagen til eventuelle beskyttelsesinteresser og andre planmæssige hensyn.

Det konkrete anlæg vurderes at være en naturlig udvidet benyttelse af den eksisterende anvendelse. Den ønskede placering er hensigtsmæssig i forhold til arealanvendelsen til folde og fredede arealer øst for bygningerne og ligger i kanten af de åbne markarealer mod vest.

Da det oplyses, at den primære adgangsvej til ejendommen er en privat grusvej beliggende mod syd, vurderes det, at anlægget ikke i høj grad vil medføre øget trafik på Holmemarksvej.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger

Klagevejledning

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

